

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2436/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2025 và số 2437/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-THADS(8) ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8- Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409406/HCM ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 571/HĐ-ĐG ngày 09 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng bán đấu giá (lần 01) ngày 22 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng bán đấu giá (lần 02) ngày 06 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai đấu giá tài sản số 3091/TB-TTĐG ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo về việc tổ chức bán đấu tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất thửa số 696, tờ bản đồ số 48 xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn (nay là xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: Thửa đất số: 696, tờ bản đồ số: 48, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn (nay là xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 461m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 8.705.863.296 đồng**

*(Bằng chữ: Tám tỷ bảy trăm linh năm triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm chín mươi sáu đồng).*

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/4/2026 đến ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 1.741.172.659 đồng (20% giá khởi điểm); Thời hạn nộp: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính); Phương thức nộp: Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 08/5/2026.

Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Nơi nhận:***

- UBND xã Xuân Thới Sơn (để niêm yết);
- VKSND khu vực 8 – HCM;
- Trang TTĐT của THADS TPHCM;
- Công TTĐT Cục QLTHADS – Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng THADS KV8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Thanh Tâm).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Tâm**